



# Negozi

## NEGOZI DI PRESTIGIO NEL CUORE DELLA CITTÀ

- FORTE PASSAGGIO
  - AMPIE VETRINE
  - CORSO ITALIA PEDONALE
  - IN CENTRO CITTÀ
  - VICINO AI PARCHEGGI
  - COMODA RICEZIONE MERCI
  - ANTISISMICI
  - VIDEOSORVEGLIANZA ESTERNA
  - INTERNET SUPERVELOCE
  - CONTENUTE SPESE CONDOMINIALI
  - VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE
- 
- **CONSEGNE PREVISTE ENTRO IL 2019**



San Paolo Spa

Una posizione unica per il vostro punto vendita

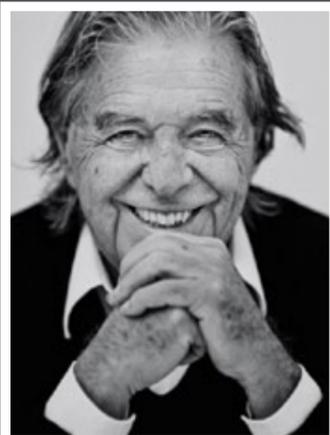


Il quadrilatero dello shopping! Forte passaggio, vicino ai parcheggi.

15 negozi, da 90 mq a 450 mq



Ampie vetrine e spazi con possibilità di dimensioni anche rilevanti.



Da un progetto di

**Ricardo Bofill**

Il valore e il fascino della grande architettura figlia di uno dei più audaci interpreti del recupero edilizio.



La via pedonale dello shopping

**corso Italia**

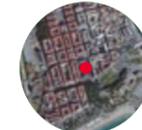
percorsa da generazioni di savonesi e dai numerosissimi turisti/croceristi oggi arricchita da due nuove piazze.



Elegante zona pedonale

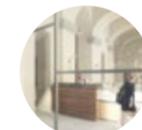
**servitissima**

da parcheggi perimetrali a brevissima distanza e da accessibilità adeguata per il rifornimento delle merci per la vostra attività.



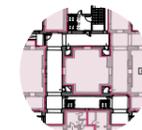
#### POSIZIONE UNICA

Le vie dello shopping sono vicinissime, anzi iniziano dal San Paolo: in questa parte di città si concentra un'ampia offerta di negozi, servizi e intrattenimento culturale, rendendo la zona **una delle più vivaci e meglio servite**, attirando non solo i savonesi ma anche i numerosi turisti che visitano la città.



#### MASSIMA VISIBILITÀ

Progettati per ottenere spazi ben sfruttabili, luminosi e ariosi, con ampie vetrate sul passaggio pedonale e alti soffitti. **Il tutto in uno degli edifici più rappresentativi e belli della città, appena ristrutturato!** L'intero complesso San Paolo è composto da circa 3.300 mq di spazi commerciali per negozi, circa 4.000 mq di uffici e da 64 appartamenti.



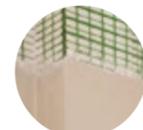
#### LA SUPERFICIE CHE TI SERVE

Le vetrine dei negozi si affacciano su spazi pubblici affascinanti e di forte passaggio. **La superficie degli spazi commerciali potrà essere anche di dimensione rilevante** e, in alcuni casi, su più livelli, con soluzioni strutturali e impiantistiche in grado di adattarsi ad ogni esigenza lavorativa.



#### COMFORT E SICUREZZA

I percorsi veicolari e pedonali dell'edificio, sono studiati per garantire **comfort, sicurezza e piena accessibilità anche alle persone con difficoltà motorie**. Il sistema di videosorveglianza 24 ore su 24 con sistemi centralizzati di controllo, in tutto il comparto anche ai piani box, permetterà di raggiungere il luogo di lavoro in piena comodità e sicurezza.



#### MOLTO SOLIDO

Più di **mille colonne in cemento e acciaio** infisse nel sottosuolo ne consolidano le fondamenta; per incrementare la resistenza, l'intero edificio è stato **"avvolto" da una rete in fibra di vetro e carbonio, annegata nell'intonaco**. L'imponente ed avanzata opera di restauro ci ha consegnato un edificio completamente **adeguato all'attuale normativa antisismica**.



#### INVESTIMENTO SICURO

Sia che si decida di intraprendere o trasferire l'attività nel complesso immobiliare San Paolo, che semplicemente di investire acquistando un immobile, **il capitale sarà garantito dalla posizione unica e dalla qualità dell'edificio, garanzia di mantenimento di valore nel tempo**.



**Info-Point:** via Paleocapa, 114R - SAVONA  
TIF: +39 019 81 47 88  
Orari: dal lunedì al sabato, 9.00-12.30; 15.00-19.30  
Mail: [vendite@sanpaolospa.it](mailto:vendite@sanpaolospa.it)  
GPS: 44° 18' 32.04" N 8° 28' 49.872" E

**Showroom:** via N.S. dell'Olmo, 10R - SAVONA  
TIF: +39 019 81 47 88  
Si riceve su appuntamento.  
GPS: 44° 18' 19.845" N 8° 28' 55.917" E

**Edificio San Paolo:** Corso Italia, 30 - SAVONA  
GPS: 44° 18' 19.83" N 8° 28' 51.63" E

[sanpaolospa.it](http://sanpaolospa.it)

  
**San Paolo** *spa*