



**DAL BILOCALE AL GRANDE APPARTAMENTO
TANTE SOLUZIONI, TUTTE CON TERRAZZO ABITABILE**

- CLASSE ENERGETICA "A-PLUS"
- ANTISMICI
- GAS FREE
- BOX/POSTO AUTO
- TERRAZZI ABITABILI
- VIDEOSORVEGLIATI
- CONTENUTE SPESE CONDOMINIALI
- IN CENTRO CITTÀ, A DUE PASSI DAL MARE
- VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE



Showroom: via N.S. dell'Olmo, 10R - SAVONA
Tel. e Fax: +39 019 814788
Cell.: +39 334 2866258
Si riceve su appuntamento.
GPS: 44° 18' 19.845" N 8° 28' 55.917" E

Edificio San Paolo: Corso Italia, 30 - SAVONA
GPS: 44° 18' 19.83" N 8° 28' 51.63" E

sanpaolospa.it



Residenze



Il privilegio di abitare in una posizione eccezionale

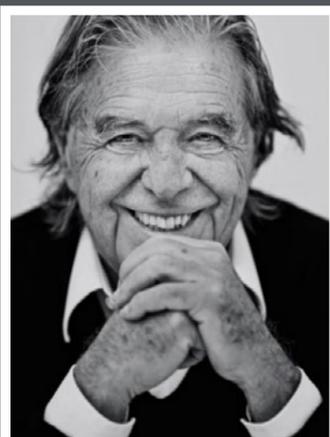


Nel centro di Savona, a due passi dal parco, la spiaggia e il mare; senza problemi di parcheggio.

Dalla casa di due piani, all'attico



Ogni appartamento è un pezzo unico, speciale, irripetibile.



Da un progetto di

Ricardo Bofill

Il valore e il fascino della grande architettura figlia di uno dei più audaci interpreti del recupero edilizio.



Costruzione solida,

antisismica

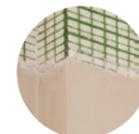
perché adeguata alle attuali normative. Una vera unicità per un edificio nato nell'ottocento di così grande importanza storica.



Uso dell'energia

super efficiente

L'edificio sfrutta la geotermia per ridurre il fabbisogno di energia. Non più caldaie a gas, senza fiamme libere, zero pericoli e contenuti costi di gestione.



MOLTO SOLIDO

Più di mille colonne in cemento e acciaio infisse nel sottosuolo ne consolidano le fondazioni; per incrementare la resistenza, l'intero edificio è stato "avvolto" da una rete in fibra di vetro e carbonio, annegata nell'intonaco. L'imponente ed avanzata opera di restauro ci ha consegnato un edificio completamente adeguato all'attuale normativa antisismica.



VIVERE IN CLASSE A

L'edificio beneficia della temperatura costante dell'acqua dolce di falda per ridurre il fabbisogno di energia, necessaria per alimentare i moderni impianti (riscaldamento, raffrescamento ed acqua calda sanitaria) ad elevata efficienza. La classe energetica "A" significa risparmio e un contributo importante per la qualità della nostra vita e di quella del Pianeta.



TUTTE LE COMODITÀ

Il recupero integrale ha consentito di dotare ogni appartamento di caratteristiche qualificanti che, per la natura stessa della città ottocentesca, è impossibile trovare riunite sotto un unico tetto: adeguamento sismico, classe energetica "A", box/posto auto privato, terrazza esclusiva abitabile.



STRUTTURA TECNOLOGICA

Gli appartamenti sono tutti predisposti per Internet superveloce e progettati con soluzioni strutturali e impiantistiche in grado di adattarsi ad ogni esigenza abitativa. Le principali funzioni domestiche potranno, su richiesta, essere gestite tramite un sistema integrato che ne governa l'accensione, lo spegnimento e il controllo, anche da remoto.



RIENTRARE A CASA IN TRANQUILLITÀ

I percorsi pedonali che conducono alle residenze serviti da 14 ascensori e quelli all'interno delle stesse sono studiati per garantire comfort, sicurezza e piena accessibilità anche alle persone con difficoltà motorie. L'intero comparto sarà videosorvegliato 24 ore su 24, con sistemi centralizzati di controllo anche ai piani box. Un rientro a casa in piena comodità e sicurezza.



INVESTIMENTO SICURO

La posizione e la qualità dell'edificio sono garanzia di mantenimento di valore nel tempo. Inoltre: IMU ridotta al 50% per edificio storico, deduzioni fiscali prima casa, deduzioni e cedolare secca per chi acquista per affittare, detrazione Iprer per acquisto di fabbricato ristrutturato, abbinato all'attuale livello dei tassi di interesse.