



# Uffici

**UFFICI DI PRESTIGIO NEL CUORE DELLA CITTÀ  
LUMINOSI E CONFORTEVOLI**

- ANTISMICI
- GAS FREE
- PAVIMENTI GALLEGGIANTI
- BOX/POSTO AUTO
- VIDEOSORVEGLIATI
- INTERNET SUPERVELOCE
- IN CENTRO CITTÀ
- CONTENUTE SPESE CONDOMINIALI
- VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE



Showroom: via N.S. dell'Olmo, 10R - SAVONA  
Tel. e Fax: +39 019 814788  
Cell.: +39 334 2866258  
Si riceve su appuntamento.  
GPS: 44° 18' 19.845" N 8° 28' 55.917" E

Edificio San Paolo: Corso Italia, 30 - SAVONA  
GPS: 44° 18' 19.83" N 8° 28' 51.63" E

[sanpaolospa.it](http://sanpaolospa.it)

  
**San Paolo Spa**

  
San Paolo Spa

*Il privilegio di lavorare in una posizione unica*

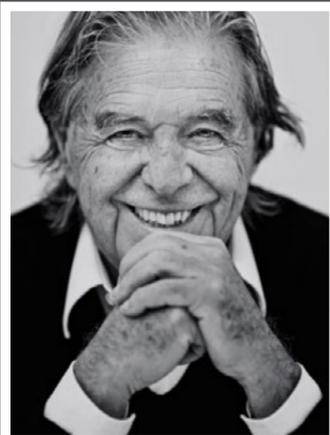


Nel cuore della città, senza problemi di parcheggio: tutto a portata di mano.

*9 uffici, da 80 mq a 800 mq*



Al primo piano, uffici prestigiosi: dalla grande sede di rappresentanza al piccolo atelier.



Da un progetto di

**Ricardo Bofill**

Il valore e il fascino della grande architettura figlia di uno dei più audaci interpreti del recupero edilizio.



Costruzione solida,

**antisismica**

perché adeguata alle attuali normative. Una vera unicità per un edificio nato nell'ottocento di così grande importanza storica.



Uso dell'energia

**super efficiente**

L'edificio sfrutta la geotermia per ridurre il fabbisogno di energia. Non più caldaie a gas, senza fiamme libere, zero pericoli e contenuti costi di gestione.



#### STRUTTURA TECNOLOGICA

Gli uffici sono tutti predisposti per Internet superveloce e progettati con soluzioni strutturali e impiantistiche in grado di adattarsi ad ogni esigenza lavorativa. Luminosi e confortevoli, con pavimento galleggiante che permette l'installazione e la manutenzione dei più evoluti apparati tecnologici. Il tutto in uno degli edifici più rappresentativi della città, dove lavorare diventa prestigioso.



#### COMFORT E SICUREZZA

I percorsi pedonali che conducono agli uffici e alle residenze serviti da 14 ascensori e quelli all'interno delle stesse sono studiati per garantire comfort, sicurezza e piena accessibilità anche alle persone con difficoltà motorie. Il sistema di videosorveglianza 24 ore su 24 anche ai piani box, con sistemi centralizzati di controllo, permetterà di raggiungere il luogo di lavoro in piena comodità e sicurezza.



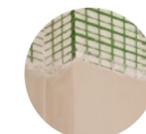
#### INVESTIMENTO SICURO

Sia che si decida di intraprendere o trasferire l'attività nel complesso immobiliare San Paolo, che semplicemente di investire acquistando un immobile, il capitale sarà garantito dalla posizione unica e dalla qualità dell'edificio, garanzia di mantenimento di valore nel tempo.



#### POSIZIONE UNICA

Un edificio bello... per nascita, la cui bellezza andava solo liberata dall'aggressione del tempo; e bello per significato: per il senso di continuità col passato e di fiducia nel futuro. Nel cuore della città, dove anche lavorare è comodo perché sarete vicini ai parcheggi, ai servizi necessari alla vostra attività, ma anche ai numerosi bar e ristoranti per una pausa pranzo a portata di mano.



#### MOLTO SOLIDO

Più di mille colonne in cemento e acciaio infisse nel sottosuolo ne consolidano le fondamenta; per incrementare la resistenza, l'intero edificio è stato "avvolto" da una rete in fibra di vetro e carbonio, annegata nell'intonaco. L'imponente ed avanzata opera di restauro ci ha consegnato un edificio completamente adeguato all'attuale normativa antisismica.



#### TUTTE LE COMODITÀ

Il recupero integrale ha consentito di dotare ogni ufficio di caratteristiche qualificanti che, per la natura stessa della città ottocentesca, è impossibile trovare riunite sotto un unico tetto: adeguamento sismico, pavimento galleggiante, box/posto auto privato.